

Quejas y propuestas Los arquitectos y Buenos Aires

Row 1: Jaime Solín, Carlos Berdichevsky, Luis Bruno, Daniel Chaim, Mario Roberto Alvarez

Row 2: Leonardo Kopiloff, Santiago Alvarez Nobilia, María Teresa Egozcue, Andrés Ferrari, Roque Francella

Row 3: Axel Frídan, Luis Grossman

Row 4: Darío López, Alberto Marjovsky, Augusto Penado, Adrián Sebastián, Oscar Soler

Row 5: Justo Solsona, Alejandro Stóberl, Juan Martín Urgell, Esteban Urruty, Marcelo Villa

Una publicación de **TOD** Producciones S.A. para la industria de la construcción en la República Argentina

KALCIYAN® DMH

TECNOLOGÍA DEL VIDRIO

Pone a su alcance un Doble Vidriado Hermético para cada necesidad...

Av. Eva Perón 5477 - 1439 - Buenos Aires
Tel. 54 11 6333-7500 - Fax 54 11 4682-2976



Más información técnica en:
www.kalciyan.com



Aliso con Gas Argón.
Garantía confort y ahorro energético.



Proporción superior para Utrero y los SUPA



Incluye Gas SF6. Brinda un aislamiento acústico superior

blecidas en el Código de Planeamiento Urbano y el arbitrario criterio utilizado por los organismos vinculados al Área de Protección Histórica.

Nuestra sugerencia para los nuevos gobernantes es que tengan presente que las responsabilidades de gobierno deben ser indelegables.

La ciudad y sus autoridades no deben delegar en terceras empresas de servicios públicos la decisión de si se puede o no construir contrariando lo establecido en el Código de Planeamiento. Hoy se delega en AySA, y mañana en cualquier otro poder o repartición del Estado Nacional.

El nuevo gobierno debe eliminar el vacío de poder en materia de normas edilicias que hoy existe, a fin de despejar el clima de inseguridad jurídica con respecto a las mismas.

Santiago Alvarez Noblia

“Es imprescindible ver bien qué necesita cada barrio de la ciudad”

El sistema que hoy tiene el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires para aprobar todos los expedientes de obra es sumamente engorroso, no es transparente y no se encuentra apoyo de quienes participan para resolver los problemas.

Hacer una obra en Buenos Aires es caótico, por eso prefiero hacerlas en partidos del Gran Buenos Aires, como Vicente López o San Isidro, antes que tener que pelear con un aparato burocrático, despensado, con poca calidad de profesionales. En realidad, es una oficina más de las del Estado.

Por todo eso, a quienes vengan les sugiero reestructurar la Degefoc e integrarla con un cuerpo técnico profesional liderado por un verdadero especialista en el tema, no por un abogado, y para el Código que se evalúen bien las zonas. Es imprescindible ver bien que necesita cada barrio de la ciudad.

María Teresa Egozcue

“Se están resolviendo programas que no son los que hacen falta”

Como bien dice César Pelli, la arquitectura que se hace en la Argentina es, en general, de buena calidad. No hay más que mirar las fachadas de la ciudad y compararlas con otras ciudades del mundo, y teniendo presente que los frentes que se muestran —como bien decía Aldo Rossi—, no son propiedad de los arquitectos, sino que de alguna manera son de la ciudad misma, fácil es darse cuenta que acá hay buenos recursos y que va teniendo, incluso, un cambio positivo hacia la arquitectura moderna dentro de la manzana tradicional.

Me preocupa el hecho de que se están resolviendo programas que no son los que hacen falta. O sea, por más que haya un nivel ABC1 que pueda acceder a la vivienda que no tiene crédito, que es comprada por un inversor o bien por alguien que tiene el dinero necesario, hay que ser conciente que no se está haciendo la vivienda para esa

gran cantidad de gente que no la tiene, sea su primera vivienda o que la que tiene está muy degradada; en ese sentido el estado de la disciplina no está satisfaciendo los aspectos sociales que nuestra disciplina tiene que satisfacer.

No hay más que ver el estado de las escuelas, el de los hospitales y el de la vivienda de este tipo de nivel que hablo, para darnos cuenta que donde hay muchísimo trabajo para hacer todavía es allí.

Por supuesto que esto requiere de Políticas de Estado, y es por eso que le sugiero al nuevo gobierno, sin duda alguna, que hay que poner la disciplina justamente al servicio de todos estos programas. Creo que en este momento hay prioridades que indican que debe lograrse un estándar para los habitantes de la ciudad que por lo menos sea digno para todo el mundo y, además, es crucial resolver el tema del transporte.

En síntesis, vivienda, salud, transporte, educación, son todas infraestructuras en las que los arquitectos tendrían que estar absolutamente desbordados de trabajo para darnos cuenta de que realmente eso se está encarando, y por ahora esto no es así. El foco hay que ponerlo ahí.

Andrés Ferrari

“La respuesta no es parar todo, sino hacer los trabajos necesarios”

Debo reconocer que tanto el tema de la gestión como el de los trámites están muy complicados. Parece ser que todo lleva un tiempo que no concuerda con los de la dinámica de la construcción, porque la maquinaria, que no estaba bien aceiteada, hoy está sobrepasada por el aceleramiento de los trabajos posibles.

Todo esto conlleva también a la existencia de otro problema, como es el de la inexistencia de la mano de obra necesaria, y lo mismo sucede en los estudios, dado que es difícil conseguir profesionales capacitados para cubrir determinadas funciones.

Y si a eso sumamos lo sucedido con el “corralito”, donde todo se fue moviendo al ritmo del impacto de las noticias, vemos que se salió a decir cosas basándose en el sentir popular en lugar de actuar de manera racional y con un verdadero conocimiento de las causas. Sin dudas hay que buscar mecanismos para encausar y ordenar la ciudad, pero esto va mucho más allá de decir “paremos todo y vemos qué pasa”. Es un hecho que la ciudad crece y no resiste su infraestructura, pero la respuesta no es parar todo, sino hacer los trabajos necesarios.

Roque Frangella

“Dependemos de una estructura armada para hacer todo más difícil”


La disciplina está tomando bastante fuerza y la sociedad la respeta y acepta más que en otros momentos. La mayoría de los estudios está con trabajo, aunque veo lo difícil

continúa en la pág. 6




En calderas murales sólo Orbis puede ofrecerle tecnología de última generación, con la confiabilidad que usted necesita.

Fabricadas en la Argentina con la última tecnología europea. Asistencia técnica y repuestos garantizados en todo el país. En cada modelo, la mejor solución para su necesidad. TDO y CDO: calderas tradicionales para calefacción y calentamiento de piscinas. XMO Y ZMO: calderas para calefacción y agua caliente simultáneas, con tiraje natural y balanceado.

LINEA CALDA 

Calderas murales como sólo Orbis podía ofrecer.

Calderas Murales 
ORBIS

 CONFIABILIDAD ORBIS
www.orbis.com.ar

Para mayor información consulte a nuestro Departamento de Obras:
+ 54 (11) 4735-5388, Fax: (011) 4735-5382

